

Manfred Lang Dürreweg 3 42117 Wuppertal

Herr
Oleg Volkivskij
Geroev Stalingrada Str. 8 A App.29

04210 Kiew Ukraine

21.06.2019

Wirtschaftsplan 2020

Wohnung Nr. 7 WEGII Dortmund-Mengede

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR	
Heizung Verbrauch SM + VB	40.000,00	36226,72	Ext.HeizkAbr.	858,16	947,54	*
Verwalter-Vergütung-WEG	17.200,00	51	Wohneinheit	1	337,25	
Verwalter-Verg. Mietkonto	3.213,70	3213,66	Miet.--Vew	160,68	160,68	
Hausmeistertätigkeiten	5.559,57	1000,00	Miteig.Anteil	16,85	93,68	*
Treppenhausreinigung - VB+SM	5.088,00	5088	Tepphreig	96	96,00	*
Einstellung in Reparaturrückla	7.190,09	5692,30	Rücklage	95,59	120,74	
Wasser Allgemein	5.200,00	1000,00	Miteig.Anteil	16,85	87,62	*
Abwasser	7.865,07	1000,00	Miteig.Anteil	16,85	132,53	*
Allgemein-Strom	1.300,00	1000,00	Miteig.Anteil	16,85	21,91	*
Müllbeseitigung	10.500,00	1000,00	Miteig.Anteil	16,85	176,93	*
Straßenreinigung	2.500,00	1000,00	Miteig.Anteil	16,85	42,13	*
Versicherg Brand,Gebäude+Haftp	7.000,00	1000,00	Miteig.Anteil	16,85	117,95	*
Reparaturen u. Inst.Haltung	28.000,00	1000,00	Miteig.Anteil	16,85	471,80	
Gartenpflege + Reinigung	2.859,26	1000,00	Miteig.Anteil	16,85	48,18	*
Rechts-u.Beratungsk.	5.000,00	1000,00	Miteig.Anteil	16,85	84,25	
Nebenk.des Geldverk.	550,00	1000,00	Miteig.Anteil	16,85	9,27	
sonstige Kosten	251,30	1000,00	Miteig.Anteil	16,85	4,23	
Kosten aus Konkurswohnungen	5.000,00	1000,00	Miteig.Anteil	16,85	84,25	
Schädlingsbekämpfung	500,00	1000,00	Miteig.Anteil	16,85	8,43	*
Summe:	154.776,99			Ihr Anteil:	3.045,37	

Ihre neue Monats-Vorauszahlung auf volle EUR gerundet

254,00

Davon Mieter-Anteil (*)	EUR	1.772,90	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	148,00
Davon Eigentümer-Anteil	EUR	1.272,47	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	106,00