

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Kellergeschoss

Raumbezeichnung

Raumbezeichnung	Innenmaße		evtl. Abzüge		Wohnraum?	Nutzfläche?	Raumhöhe in cm	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Rauminhalt in m <sup>3</sup>
	Länge in cm	Breite in cm	Länge in cm	Breite in cm						
Heizungskeller	473	437	210	230	0	1	240	0,00	15,84	38,02
Waschküche	210	230			0	1	240	0,00	4,83	11,59
Raum 1	207	597			0	1	240	0,00	12,36	29,66
Treppenhaus	207	410			0	1	240	0,00	8,49	20,37
Raum 2	437	410			0	1	240	0,00	17,92	43,00
							Summe	<b>0,00</b>	<b>59,43</b>	<b>142,64</b>

Erdgeschoss

Wohnraum 1	450	429	113	115	1	0	255	18,01	0,00	45,91
Küche 1	220	475	40	200	1	0	255	9,65	0,00	24,61
Diele 1	113	115			1	0	255	1,30	0,00	3,31
Bad 1	135	176			1	0	255	2,38	0,00	6,06
Wohnraum 2	379	452	135	174	1	0	255	14,78	0,00	37,69
Küche 2	163,5	238			1	0	255	3,89	0,00	9,92
Diele 2	219,5	146			1	0	255	3,20	0,00	8,17
Bad 2	135	176			1	0	255	2,38	0,00	6,06
Treppenhaus	219,5	429			0	1	255	0,00	9,42	24,01
							Summe	<b>55,58</b>	<b>9,42</b>	<b>165,75</b>

1. Obergeschoss

Wohnraum 1	450	429	113	115	1	0	255	18,01	0,00	45,91
Küche 1	220	475	40	200	1	0	255	9,65	0,00	24,61
Diele 1	113	115			1	0	255	1,30	0,00	3,31
Bad 1	135	176			1	0	255	2,38	0,00	6,06
Wohnraum 2	379	452	135	174	1	0	255	14,78	0,00	37,69
Küche 2	163,5	238			1	0	255	3,89	0,00	9,92
Diele 2	219,5	146			1	0	255	3,20	0,00	8,17
Bad 2	135	176			1	0	255	2,38	0,00	6,06
Treppenhaus	219,5	429			0	1	255	0,00	9,42	24,01
							Summe	<b>55,58</b>	<b>9,42</b>	<b>165,75</b>

## 2. Obergeschoss

Wohnraum 1	450	429	113	115	1	0	255	18,01	0,00	45,91
Küche 1	220	475	40	200	1	0	255	9,65	0,00	24,61
Diele 1	113	115			1	0	255	1,30	0,00	3,31
Bad 1	135	176			1	0	255	2,38	0,00	6,06
Wohnraum 2	379	452	135	174	1	0	255	14,78	0,00	37,69
Küche 2	163,5	238			1	0	255	3,89	0,00	9,92
Diele 2	219,5	146			1	0	255	3,20	0,00	8,17
Bad 2	135	176			1	0	255	2,38	0,00	6,06
Treppenhaus	219,5	429			0	1	255	0,00	9,42	24,01
							Summe	<b>55,58</b>	<b>9,42</b>	<b>165,75</b>

## 3. Obergeschoss

Wohnraum 1	450	429	113	115	1	0	255	18,01	0,00	45,91
Küche 1	220	475	40	200	1	0	255	9,65	0,00	24,61
Diele 1	113	115			1	0	255	1,30	0,00	3,31
Bad 1	135	176			1	0	255	2,38	0,00	6,06
Wohnraum 2	379	452	135	174	1	0	255	14,78	0,00	37,69
Küche 2	163,5	238			1	0	255	3,89	0,00	9,92
Diele 2	219,5	146			1	0	255	3,20	0,00	8,17
Bad 2	135	176			1	0	255	2,38	0,00	6,06
Treppenhaus	219,5	429			0	1	255	0,00	9,42	24,01
							Summe	<b>55,58</b>	<b>9,42</b>	<b>165,75</b>

## 4. Obergeschoss

Wohnraum	450	440	113	115	1	0	250	18,50	0,00	46,25
Schlafraum	332	617	135	174	1	0	250	18,14	0,00	45,34
Küche	273,5	455	225	215	1	0	250	7,61	0,00	19,02
Diele	113	115			1	0	250	1,30	0,00	3,25
Bad	225	215			1	0	250	4,84	0,00	12,09
Treppenhaus	219,5	429			0	1	250	0,00	9,42	23,54
								<b>50,38</b>	<b>9,42</b>	<b>149,49</b>

272,72      106,51      955,14

Wohnfläche      272,72  
 Nutzfläche      106,51  
 Gesamtfläche      379,23  
 umbauter Raum      955,14