

Flächenberechnung
Werth 17, 42275 Wuppertal

Bauherr:
 Adler Immo Invest GmbH
 Am Thurn 17, 42327 Wuppertal

Architekt:
 Stückwerk Immobilien GmbH
 Höfen 91
 42277 Wuppertal

Berechnung der Flächen

Einheit	Geschoss	Zimmer	Gliederung			
			NF	VF	FF	
	KG	Keller	16,32			
		Keller	31,93			
		Keller	7,85			
		Flur			5,83	
		Flur			2,38	
		WC	3,54			
	Gesamt		59,64 m²	8,21 m²	0,00 m²	67,85 m²

Einheit	Geschoss	Zimmer	Gliederung			
			NF	VF	FF	
	EG	Laden	63,40			
		Flur	6,70			
		Flur			2,67	
		Gesamt		70,10 m²	2,67 m²	0,00 m²

Einheit	Geschoss	Zimmer	Gliederung			
			NF	VF	FF	
	ZG	Lager	50,27			
		Büro	11,39			
		Büro	8,78			
		Flur			2,67	
		Gesamt		70,44 m²	2,67 m²	0,00 m²

Einheit	Geschoss	Zimmer	Gliederung			
			NF	VF	FF	
	1.OG	Wohnen/Schlafen	25,38			
		Wohnen/Schlafen	12,70			
		Bad/WC	3,12			
		Bad/WC	3,52			
		Terrasse	6,66			
		TPH			2,71	
		Gesamt		51,38 m²	2,71 m²	0,00 m²

Einheit	Geschoss	Zimmer	Gliederung			
			NF	VF	FF	
	2.OG	Wohnen/Schlafen	25,37			
		Wohnen/Schlafen	12,70			
		Bad/WC	3,12			
		Bad/WC	3,52			
		Balkon	1,82			
		TPH			2,71	
		Gesamt		46,53 m²	2,71 m²	0,00 m²


Übertrag **317,06 m²**

Dipl.-Ing. Inan Akkar
 Höfen 91
 42277 Wuppertal

			Übertrag			317,06 m ²
Einheit	Geschoss	Zimmer	Gliederung			
			NF	VF	FF	
	3.OG	Wohnen/Schlafen	25,37			
		Wohnen/Schlafen	12,70			
		Bad/WC	3,12			
		Bad/WC	3,52			
		Balkon	1,82			
		TPH			2,71	
	Gesamt		46,53 m ²	2,71 m ²	0,00 m ²	49,24 m ²

Einheit	Geschoss	Zimmer	Gliederung			
			NF	VF	FF	
	DG	Wohnen/Schlafen	23,30			
		Wohnen/Schlafen	9,29			
		Bad/WC	3,12			
		Bad/WC	2,58			
		Balkon	2,17			
		Flur			2,58	
	Gesamt		40,46 m ²	2,58 m ²	0,00 m ²	43,04 m ²

Gesamt	409,34 m ²
--------	-----------------------


 Dipl.-Ing. Inan Akkar
 Höfen 91
 42277 Wuppertal